

Überbauung Schlössli-Areal Burgdorf

Die Villa Schmid aus dem Jahre 1870 ist ein historischer Zeitzeuge. Mit zwei modernen Bauten auf beiden Seiten der Villa soll neuer Nutzraum geschaffen werden mitten im Herzen von Burgdorf.



Das Areal

Der Erschliessung, der Qualität der Wohnnutzung und der Gartenanlage wurde schon beim Bau der Fabrikantenvilla Schmid eine hohe Priorität beigemessen. Die Zeit hat die Umgebung stark verändert und die üppige Begrünung hat die denkmalgeschützte Villa nahezu unsichtbar gemacht. Die Qualitäten der Liegenschaft sind aber geblieben und die Grundeigentümer haben sich entschlossen, das Areal zu entwickeln und neue Projekte zu realisieren.

Lage und Nutzung

Direkt am Bahnhof gelegen, in Fussdistanz zur Altstadt einerseits und der Emme andererseits, ist das Areal bestens geeignet für einen attraktiven Nutzungsmix. Die direkte Anbindung an die Verlängerung der Bahnhofunterführung, welche den Durchgang für Fussgänger zur Kirchbergstrasse ermöglicht, erleichtert die kommerzielle Nutzung im Erdgeschoss. Nebst Wohnungen sind Dienstleistungsräume wie

Büros und Praxen, sowie Verpflegungsbetriebe und öffentliche Nutzungen vorgesehen. Die Villa Schmid wird saniert und einer altbauverträglichen Wohnnutzung zugeführt, welche generationenübergreifend zeitgemässe Wohnformen ermöglicht. Die qualitativen Merkmale der ursprünglichen Gartengestaltung werden wiederhergestellt und ermöglichen attraktives Wohnen in den Obergeschossen der Neubauten.

Vorgehen

Der Fachausschuss Bau- und Aussenraumgestaltung der Stadt Burgdorf sowie die Kantonale Denkmalpflege haben dem Richtprojekt des Architekten Walter Hunziker sowie der Marti Generalunternehmung AG zugestimmt. Die auf dieser Grundlage erarbeitete Teil-Überbauungsordnung Schlössli geht nun in die Mitwirkung. Läuft alles nach Plan erwächst diese im Sommer 2017 in Rechtskraft und die Stadt kann ein entsprechendes Baugesuch prüfen und bewilligen.

Kontakt

BforBUSINESS
Lyssachstrasse 111
3400 Burgdorf

Tel. +41 34 422 14 15
Mail: info@bforbusiness.ch



Kontakt

BforBUSINESS
Lyssachstrasse 111
3400 Burgdorf

Tel. +41 34 422 14 15
Mail: info@bforbusiness.ch